

Hlavní inženýr projektu: Ing.arch. Mikuláš DANÍK	Vedoucí architekt: Ing. Tomáš ŠTAJNC	Zodp. projektant: Ing. Kateřina MIKEŠOVÁ	Vypracoval: Pavel KOHOUTEK	
MÚ (OÚ): MČ Praha 6	Kraj: Hlavní město Praha		Datum:	11/2019
Investor: Městská část Praha 6, Odbor školství, Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6			Stupeň:	DPS
Zakázka: PŘESTAVBA ŠKOLNICKÉHO BYTU NA ŘEDITELNU A ZÁZEMÍ ZUŠ U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6, k.ú. Břevnov			Číslo zakázky:	4188/2018
			Měřítko:	-
			Počet formátů A4:	4 x A4
Obsah: ZTI – TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo přílohy: D.1.4.1.1	Revize: -

Obsah

Obsah.....	1
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
1. Název stavby	2
2. Rozsah projektu ZTI.....	2
3. Podklady projektu ZTI	2
4. Napojení na sítě, vodovod, kanalizace	2
5. Stávající stav – uspořádání.....	2
5.1. Stávající stav - kanalizace	2
5.2. Stávající stav - vodovod.....	2
6. Demontáže.....	3
7. Navrhovaný stav	3
7.1. Nový stav kanalizace	3
7.2. Nový stav - vodovod.....	3
7.3. Zařizovací předměty.....	3
8. Požadavky na navazující profese.....	4
9. Podmínky realizace a uvedení do provozu.....	4
10. Použité normy a předpisy	4

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Název stavby

Přestavba školnického bytu na ředitelnu a zázemí ZUŠ.

Profese ZTI – zdravotně technické instalace ve stupni pro stavební povolení.

2. Rozsah projektu ZTI

Jedná se o rekonstrukci bytového prostoru na kancelářský prostor. V prostorech kanceláří budou umístěny kuchyňky a samostatně je umístěno sociální zařízení – WC. Instalační předměty budou nově osazeny.

Počet osob využívajících sociální zařízení se nemění.

3. Podklady projektu ZTI

Stavební dokumentace nového stavu

Osobní prohlídka

Požadavky uživatele

4. Napojení na sítě, vodovod, kanalizace

Místnost – místnosti jsou napojeny na kanalizační systém objektu, také na vnitřní rozvody vody – studená voda, bez podružného měření spotřeby vody.

Bilance potřeby vody a odpadních vod se nemění.

5. Stávající stav – uspořádání

V obytné místnosti je kuchyňský kout – s kuchyňským dřezem osazeným v nábytkové kuchyňské lince. Z chodby na schodišti je přístup do sociálních prostor – koupelny s vanou a plynovým průtokovým ohříváčem vody a do prostoru WC s předsíňkou s umyvadlem.

Veškeré zařízení je morálně opotřebované a bude kompletně demontováno, včetně plynového ohříváče s přívodním potrubím plynu.

5.1. Stávající stav - kanalizace

Původní materiálové provedení je litina. Stoupací potrubí je vedeno zasekané ve stěnách.

5.2. Stávající stav - vodovod

Původní materiálové provedení je potrubí z pozinkované oceli. Potrubí je vedené zasekané ve stěnách.

6. Demontáže

Stávající zařízení ZTI (WC, 2x umyvadlo, vana, kuchyňský kout) bude kompletně demontováno, včetně stávajícího plynového kotle umístěného v koupelně a rozvodu plynu (nizkotlaký zemní plyn). Rozvod plynu (cca 12m, do DN25) bude demontován ve vedlejším prostoru - ve vstupní chodbičce ke kancelářím, kde bude zaslepen.

7. Navrhovaný stav

7.1. Nový stav kanalizace

Při rekonstrukci dojde k nahrazení původních kanalizačních vodorovných svodů novými v provedení plast typ HT.

Přípojné potrubí bude vedeno ve spádu min. 3%, zasekané ve stěně, respektive vedené pod stropem v obslužných technických prostorech objektu vesměs v původních trasách s napojením do původních nápojných míst na stoupacích svodech kanalizace.

Připojovací rozměry jednotlivých instalačních předmětů:

Umyvadlo	dn 50
Kuchyňské dřezy	dn 50
WC	dn 100

Před napojením kanalizace na stávající kanalizační svody je nutné provést průzkum stávajících svodů.

7.2. Nový stav - vodovod

Nové rozvody vody budou v provedení z pastového potrubí typu PPR (polypropylen) polyfúzně svařovaného. Potrubí bude vedeno v drážkách ve stěně, případně pod stropem technického zázemí nižšího podlaží. Potrubí bude napojeno na stávající uzavírací ventil pro daný prostor, který bude vyměněn za nový typu kulový kohout. V místnosti Sklad bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač TUV (teplé užitkové vody) o obsahu 50 litrů. Na přívodu do zásobníku bude osazena bezpečnostní armatura s pojistným ventilem a zpětnou klapkou s úkapem do kanalizace s jímací nálevkou. Rozvod TUV bude osazen cirkulačním čerpadlem s časovým ovládáním.

Potrubí bude tepelně izolováno návlekovou pěnovou izolací z PE. Tloušťka tepelné izolace pro potrubí TUV (platí pro potrubí vedené ve stavební konstrukci do délky 8 cm).

Do DN 20	tloušťka izolace 10 mm / 20 mm
Do DN 32	tloušťka izolace 15 mm / 30 mm

7.3. Zařizovací předměty

Jedná se kancelářský prostor manažerské úrovně, zařizovací předměty budou v úrovni standard, případně standard lux.

8. Požadavky na navazující profese

Při provádění bude nutná koordinace provádění jednotlivých prací stavebního a technologického provádění díla.

Nároky na stavební část:

- Zhotovení a začištění průrazů podlahou, vnitřním zdivem, cca 6 ks
- Zhotovení a začištění drážek pro vedení potrubí ve stěně, či podlaze cca 20 bm

Nároky na elektrické napájení:

- Napájení elektrického zásobníku TUV, 2000 W / 230 V
- Napájení cirkulačního čerpadla TUV, 25 W / 230 V

9. Podmínky realizace a uvedení do provozu

Podmínkou realizace je provedení díla odbornou firmou a před uvedením do provozu provedením příslušných zkoušek:

Kanalizace – technická prohlídka a zkouška vodotěsnosti, při které po zaslepení odtoku do stávajících stoupaček a zaslepení, či utěsnění jednotlivých vývodů bude potrubí zaplněno čistou vodou, bez mechanických nečistot. Zkouška je vyhovující jestliže se neobjeví pokles hladiny o více než 5mm, nebo se neprojeví únik vody ze zkoušeného potrubí. O zkoušce bude vyhotoven protokol.

Vodovod – technická prohlídka a tlaková zkouška.

Při tlakové zkoušce se potrubí naplní vodou a odvzdušní, dočerpáním se zvýší přetlak na 1,1 násobek maximálního pracovního přetlaku (600 kPa). Přetlak se nechá 30 min. působit a provede se prohlídka potrubí pro identifikaci viditelných netěsností. Pokud žádné netěsnosti nejsou zjištěny, provede se odpuštění na úroveň 300 kPa a opět se provede vizuální kontrola netěsnosti potrubí. O zkoušce bude vyhotoven protokol.

Zkouška je úspěšná, pokud se neobjeví netěsnost, nebo pokles přetlaku.

Po montáži a provedení tlakových zkoušek se potrubí propláchne pitnou vodou, až po propláchnutí je možné potrubí uvést do provozu.

Nedílnou součástí dokladů stavby bude i dokumentace skutečného provedení, kterou zhotoví dodavatel díla dle skutečnosti.

10. Použité normy a předpisy

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody (únor 2013)

ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace (leden 2014)

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody (únor 2013)

ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách, příprava TUV navrhování a projektování (září 2006)

Vypracoval: Pavel Kohoutek

Přestavba školnického bytu na ředitelnu a zázemí ZUŠ
ZTI - VODA,KANALIZACE
Specifikace

Pol.	Popis položky	Měr.j.	Počet
<u>Vnitřní vodovod</u>			
1.	Potrubí z polypropylenového potrubí, polyfúzně svařovaného - PPr, PN 16, pro rozvod teplé užitkové a studené vody, včetně fitinek (kolen, zástříků, apod.)		
	potrubí d 25 x 3,5	bm.	36
2.	potrubí d 20 x 2,8	bm.	20
3.	Ochrana potrubí izol.trubicemi z pěnového polyetylenu, laminovaný zesílenou hliníkovou folií (Mirelon Polar)		
	d 25, tl.izolace 20 mm	bm.	16
4.	d 20, tl.izolace 20 mm	bm.	8
5.	Ochrana potrubí izol.trubicemi z pěnového polyetylenu (Mirelon), pro potrubí vedené ve zdi		
	d 25, tl.izolace 10 mm	bm.	20
6.	d 20, tl.izolace 10 mm	bm.	10
7.	Uzavírací kulový kohout plnopřítokový		
	KK 20 (3/4")	ks.	3
8.	KK 15 (1/2")	ks.	3
9.	Vypouštěcí kulový kohout		
	VK 15 (1/2")	ks.	3
10.	Rohový ventil pro připojení instalačního zařízení DN 15	ks.	7
11.	Vodoměr Q=2,5m ³ /hod, DN 15, včetně šroubení	ks.	1
12.	Zpětný ventil DN 20 (3/4")	ks.	1
13.	Zpětný ventil DN 15 (1/5")	ks.	1
14.	Filtr DN 15 (1/2")	ks.	1
15.	Pojistný ventil DN 15 (1/2"), otv.přetlak 0,6 Mpa	ks.	1
16.	Objímkový závěsný systém pro potrubí vedené pod stropem pro potrubí do d 25, 10 bm potrubí	kpl.	1
17.	Tlaková zkouška a proplach potrubí pitné vody	bm.	30
18.	Desinfekce potrubí	bm.	30
19.	Stavební přípomoc (vysekání, začištění otvorů, drážky pro potrubí)	kpl.	1
20.-29.	Neobsazeno		
<u>Vnitřní kanalizace</u>			
30.	Potrubí z plast.trub PP HT odpadní DN 32, včetně kolen, t-kusů	bm.	1
31.	Potrubí z plast.trub PP HT odpadní DN 50, včetně kolen, t-kusů	bm.	10
32.	Potrubí z plast.trub PP HT odpadní DN 70, včetně kolen, t-kusů	bm.	12
33.	Potrubí z plast.trub PP HT odpadní DN 100, včetně kolen, t-kusů	bm.	6
34.	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo / kuchyňský dřez - DN32/DN40	ks.	3
35.	Připojovací manžeta WC, Výlevka, DN 100	ks.	1
36.	Úkapová nálevka pro odkap pojistného ventilu HL 21	ks.	1
37.	Pomocný materiál.	kpl.	1
38.	Stavební přípomoc (vysekání, začištění otvorů)	kpl.	1

39.	Tlaková zkouška kanalizačního potrubí do DN 100, do 30 bm	kpl.	1
40.-49.	Neobsazeno		
	<u>Zařizovací předměty</u>		
50.	Vestavný dřez nerez, pro montáž do desky - dodávka interiéru	ks.	2
51.	Umyvadlo 650	ks.	1
52.	WC závěsné, včetně prkénka	ks.	1
53.	Podomítkový modul WC pro sadrokarton včetně tl. ovládání	ks.	1
54.	Páková stojánková baterie pro umyvadlo	ks.	1
55.	Páková stojánková baterie pro dřez	ks.	2
56.	Elektrický závěsný boiler, objem 50 litrů, 2,0 kW/230V	ks.	1